



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 4.3.2022
Spis.zn.: SU/2091/2021/Ma
Č.j.: MURCE/ 7618/2022
Vyřizuje: Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnicenl.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 9.3.2022

Městský úřad v Roudnici n. L.

stavební úřad
dne 7.3.2022

-7-

Basketbalová Akademie 2006' z.s.
Na Kolečku 2422
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.12.2021 podala

Basketbalová Akademie 2006' z.s., Jaroslav Pazourek, IČO 27034437, Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem,
kteřou zastupuje Ing. Hana Broftová, Chvalín 4, 413 01 Nové Dvory-Chvalín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Schvaluje navržený záměr** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro příjezdovou komunikaci, vodovodní a kanalizační přípojku

- II. Schvaluje navržený záměr** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vydává

společné povolení

pro novostavbu Mondí areny

K záměru:

Novostavba Mondí arena BA 2006' Roudnice nad Labem, přípojka vodovodu, kanalizace a umístění příjezdové komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/48 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3204/51 (ostatní plocha), parc. č. 3204/59 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3204/66 (ostatní plocha), parc. č. 3204/67 (ostatní plocha), parc. č. 3204/157 (ostatní plocha), parc. č. 3208/26 (ostatní plocha), parc. č. 3208/33 (ostatní plocha), parc. č. 3208/39 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- *Záměrem je novostavba haly pro sportovní účely, přípojka vodovodu, kanalizace a příjezdová komunikace vč. chodníku.*
- *Stavba haly bude dvoupodlažní, nepodsklepená a zastřešená sedlovou střechou se sklonem 6°. V INP bude chodba s recepcí a schodištěm, hala, šatny, společenská místnost, fitness a sociální zařízení. Ve 2. NP bude tribuna pro diváky, pokoje pro sportovce se sociálním zařízením a WC pro muže a ženy. Stavba bude obdélného tvaru o rozměrech 26 x 31 m a zastavěné ploše 806 m². Nosná konstrukce bude ocelová skeletová ze sloupů a vazníků, založená na železobetonových patkách. Obvodové stěny i zastřešení bude z montovaných PIR panelů. Výška hřebene střechy bude + 9,83 m od úrovně čisté podlahy haly. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem a plynovými saharami. Pro občasně chlazení bude osazena klimatizační jednotka tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Větrání haly bude rovnoloké pomocí axiálních ventilátorů.*
- *Zásobování novostavby pitnou vodou je navrženo novou vodovodní přípojkou HDPE 63 PE 100 SDR 11 ze stávajícího vodovodního řádu LT 200 mm a vedeného na pozemku parc. č. 3204/59. Celková délka veřejné části přípojky je 3,5 m. V místě ukončení přípojky bude umístěna vodoměrná soustava ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 3204/59. Za vodoměrnou šachtou bude pokračovat domovní část vodovodní přípojky HDPE 63 PE 100 SDR 11 délky 125,8 m.*
- *Odvedení splaškových vod je řešeno novou kanalizační gravitační přípojkou DN 200 mm SN 10 s napojením do revizní šachty na stávající kanalizaci KA300 umístěné v pozemku parc. č. 3208/26. Celková délka kanalizační přípojky je 161,8 m, z toho umístěno ve veřejném prostranství 18,5 m. Na kanalizační přípojce DN 200 mm budou osazeny 4 ks revizních šachet DN min. 400.*
- *Objekt bude napojen na plynovou přípojku, která je ukončená HUPem (povolení přípojky není předmětem tohoto řízení).*
- *Objekt bude napojen na elektro domovním vedením z elekt. pilíře (povolení přeložky stávajícího vedení není předmětem tohoto řízení).*
- *Součástí záměru jsou zpevněné plochy o výměře 198,1 m² a parkovací stání pro 5 osobních automobilů a 1 stání pro invalidy. Ostatní parkovací stání jsou zajištěna smluvně na pozemku parc. č. 3204/48 k. ú. Roudnice nad Labem.*
- *Záměr umísťuje příjezdovou komunikaci jejíž součástí je i chodník na pozemku parc. č. 3204/51 k. ú. Roudnice nad Labem. Komunikace bude dlouhá 13,8 m, široká 3,8 m a bude navazovat na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 3204/66. Chodník šířky 1,8 m bude umístěn podél nové i stávající komunikace. (povolení komunikace a chodníku není součástí tohoto řízení)*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem č. C. 3 s názvem, „Koordinační situace“ současného stavu území v měřítku 1:550 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, umístění stavby na pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba areny bude umístěna na pozemku parc.č. 3204/157, ve vzdálenosti 0,5 m od západní hranice pozemku parc. č.3204/59, ve vzdálenosti 0,5 m od jižní hranice pozemku parc. č.3204/59 a ve vzdálenosti 7,13 m od hranice s pozemkem parc. č. 3208/94, vše k. ú. Roudnice nad Labem.
3. Stavba komunikace s chodníkem bude umístěna na pozemku parc. č. 3204/51 k. ú. Roudnice nad Labem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kde architektonické a stavebně technické řešení, techniku prostředí staveb vypracovala Ing. Eliška Řezáčová, ČKAIT 0402127, základové konstrukce pro halu vypracoval Ing. Josef Švanda, ČKAIT 0700103, stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Tomáš Januba, ČKAIT 1006906, požární bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Aleš Mrázek, ČKAIT 0402288 a průkaz energetické náročnosti vypracovala Ing. Eliška Řezáčová, ČKAIT 0402127, dopravní řešení vypracoval Kamil Šesták ČKAIT 0400919; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

2. Stavba však nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabyde právní moci.
3. Žadatel před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při jeho realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. **Patnáct dnů před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu záměr započít se stavbou a název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.**
8. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
9. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží všechny podmínky jednotlivých správců sítí.** Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb., a také ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a další navazující normy.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
12. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
13. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
14. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
15. Budou dodrženy podmínky **Památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem** dle závazného stanoviska spis.zn. SU/840/2021/Vi-100 ze dne 15.6.2021:
 - a) Průčelí objektu bude provedeno v tlumených přírodních barvách (běžová, světle šedá, písková, smetanová apod.).
16. Budou dodrženy podmínky **Památkové péče Městského úřadu Roudnice nad Labem** dle závazného stanoviska spis.zn. SU/161/2022/PK ze dne 26.1.2022:
 - a) Primárně budou užity nesvětlená (neosvícená) loga, potřebné osvětlení nápisů bude tlumené (teple bílé, světle žluté), tj. nikoliv ostře bílé nebo oranžové apsd.
17. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí**, dle sdělení spis.zn. MURCE/20511/2021 ze dne 25.5.2021:
 - a) Původce odpadů je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Dále je povinen dle §15 zákona při produkci stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle §13 odst.1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěné písemnou smlouvou před jeho vznikem. Po skončení novostavby areny požadujeme předložit doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů, a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.

- b) Jestliže budou stavbou dotčeny zelené plochy ve vlastnictví města, budou tyto po skončení prací uvedeny do původního stavu, bude provedeno odplevelení a osetí kvalitním travním semenem. V případě, že travní semeno nevzejde, výsev bude zhotovitel opakovat až do doby zazelenění trávy. Pokud nebude stavba dokončena a dotčené pozemky nebudou převzaty odborem životního prostředí, spadá údržba a zeleně na dotčených pozemcích (sekání travnatých ploch) do povinnosti zhotovitele stavby.
18. Budou dodrženy podmínky **Odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem** dle závazného stanoviska ochrany ovzduší č. j.: OŽP/30762/2021/1139 ze dne 2.9.2021:
- a) Provozovatel stacionárního zdroje je povinen provozovat zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje, dodržovat emisní limity a technické podmínky provozu.
19. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí**, dle stanoviska spis.zn. MURCE/2835/2022 ze dne 19.1.2022:
- a) Uvedení do původního stavu
- b) Povrch bude opatřen vrstvou kvalitní zeminy, zbaven kamenů, u travnatých ploch bude po ukončení prací provedeno odplevelení a osetí travním semenem pro sušší oblasti. V případě, že travní semeno nevzejde, výsev bude dodavatel opakovat až do doby zazelenění trávy. Pokud nebude stavba dokončena a dotčené pozemky nebudou převzaty odborem životního prostředí, spadá údržba a zeleně na dotčených pozemcích (sekání travnatých ploch) do povinnosti dodavatele.
- c) Na zelené plochy poskytne žadatel záruku 12 měsíců
- d) Žadatel umožní kontrolu plnění podmínek tím, že v případě ukončení prací toto oznámí odboru životního prostředí.
20. Budou dodrženy podmínky **Odboru dopravy Městského úřadu Roudnice nad Labem** dle povolení zvláštního užívání komunikace MURCE/2702/2022 ze dne 19.1.2022.
21. Budou dodrženy podmínky **Roudnických městských služeb** dle vyjádření ke zvláštnímu užívání MK k výkopovým pracím v tělese místní komunikace ze dne 17.1.2022.
22. Budou dodrženy podmínky **Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice** dle závazného stanoviska pro územní a stavební řízení č.j. KHSUL 79609/2021 ze dne 19.10.2021
- a) V rámci kolaudačního řízení bude předložen protokol z měření hluku z provozu všech zařízení nuceného větrání sportovní haly vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru objektu k bydlení (bytový dům č. p. 1770 na parc. č. 3204/53, a č. p. 1771 na parc. č. 3204/35, k. ú. Roudnice nad Labem)
- b) V rámci kolaudačního řízení budou předloženy doklady k instalovaným ventilátorům, deklarující parametry výkonu pro zajištění navrženého účinného nuceného větrání v jednotlivých prostorech stavby.
23. **Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:**
- a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0101628901 ze dne 2. 11. 2021, souhlas s umístěním stavby zn. 001123142736 ze dne 12. 1. 2022, vyjádření ke stavbě zn. 001123026250 ze dne 10.1.2022
- b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k dokumentaci zn. 021690082979/TPCUL/KL ze dne 30.7.2021
- c) GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002476545 ze dne 13.10.2021
- d) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 841097/21 ze dne 2.11.2021
- e) T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E54891/21 ze dne 2.11.2021
- f) Nej.cz s.r.o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2021- 07371-01 ze dne 10.11.2021
- g) RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 237727 ze dne 22.11.2021
- h) Teplo-byty, s.r.o – vyjádření ze dne 21.12.2021
24. **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude zažádáno o stavební povolení pro komunikaci u Odboru dopravy Městského úřadu Roudnice nad Labem.**
25. **Žadatel je povinen po ukončení stavby požádat stavební úřad o kolaudační souhlas dle §122 stavebního zákona.**

26. Stavebník zažádá o kolaudační souhlas až po dokončení přeložky NN a VN, po dokončení a zkolaudování komunikace a chodníku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Basketbalová Akademie 2006 z.s., Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Retail invest, a.s., Anežská 986, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 10.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3.1.2022 vyzván opatřením MURCE/115/2022 k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.1.2022.

Stavební úřad opatřením MURCE/4087/2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 2.3.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol MURCE 8786/2022.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele, zda **je v souladu s hledisky uvedenými v § 94o odst. 1 stavebního zákona:**

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele, zda **je v souladu s hledisky uvedenými v § 94o odst. 2 stavebního zákona a ověřil, že:**

- dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření spis.zn. MURCE/20511/2021 ze dne 25.5.2021
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší - závazné stanovisko spis.zn. OŽP/30762/2021/1139 ze dne 2.9.2021.
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, stanovisko spis.zn. MURCE/2835/2022 ze dne 19.1.2022
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – povolení zvláštního užívání komunikace MURCE/2702/2022 ze dne 19.1.2022.
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – souhlas na situačním výkresu ze dne 27.10.2021

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – souhlas na situačním výkresu ze dne 17.2.2022.
- Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování – závazné stanovisko sp.zn. SU/896/2021/FI ze dne 6.9.2021
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče - závazné stanovisko spis.zn. SU/840/2021/Vi-100 ze dne 15.6.2021
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče - závazné stanovisko spis.zn. SU/161/2022/PK- ze dne 26.1.2022
-
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko č.j. KHSUL 79609/2021 ze dne 19.10.2021
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko č. j. HSUL- 4398-2/LT-2021.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0101628901 ze dne 2. 11. 2021, souhlas s umístěním stavby zn. 001123142736 ze dne 12. 1. 2022, vyjádření ke stavbě zn. 001123026250 ze dne 10.1.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva číslo Z_S14_12:8120080941
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700462560 ze dne 2.11.2021
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201323979 ze dne 2.11.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k dokumentaci zn. O21690082979/TPCUL/KL ze dne 30.7.2021
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002476545 ze dne 13.10.2021
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 841097/21 ze dne 2.11.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E54891/21 ze dne 2.11.2021
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2021.- 07371-01 ze dne 10.11.2021
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 237727 ze dne 22.11.2021
- Teplo-byty, s.r.o – vyjádření ze dne 21.12.2021
- SNM MO, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, stanovisko zn. ÚP – 623/28-121-2022-7460 ze dne 11.1.2022
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ke zvláštnímu užívání MK k výkopovým pracím v tělese místní komunikace ze dne 17.1.2022
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 17.1.2022
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 25.1.2022
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 27.1.2022
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 21.2.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3204/35, 3204/52, 3204/53, 3204/97, 3204/98 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 1771 a č.p. 1770

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka:

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. Hana Broftová, IDDS: mnz5xme

místo podnikání: Chvalín č.p. 4, Nové Dvory, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Basketbalová Akademie 2006' z.s., Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad

Labem

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Retail invest, a.s., IDDS: ftjvfgz

sídlo: Anežská č.p. 986/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 21 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

účastníci (veřejná vyhláška)

Immo spol.s r.o., IDDS: wy84rvy

sídlo: Nosticova č.p. 469/6, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Město Roudnice nad Labem, IDDS: 1770 413 01 Roudnice nad Labem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rt9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8
sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem
Teplo - byty, s.r.o., IDDS: 84b6u8e
sídlo: Alej 17. listopadu č.p. 1101, 413 01 Roudnice nad Labem
Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn
sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Roudnice nad Labem

poř. č. vidimace Kniha B1, 2043/22

tato úplná kopie, obsahující 9 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a

a tato listina je prvopisem,

obsahujícím 9 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního

významu této listiny

V Roudnici nad Labem dne 04.05.2022

Radka Dragoňová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



